



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP206

Neubauprojekt mit 4 luxuriösen Villen in Cas Catalá

Bell Puig Villas ist ein exklusives Neubauprojekt im begehrten Viertel Cas Catalá. Die Boutique-Community besteht aus nur vier Luxusvillen und genießt eine äußerst privilegierte Lage: Sie liegt nur fünf Minuten zu Fuß vom Strand entfernt und gleichzeitig in der Nähe von Palma, Bendinat Golf Course und Puerto Portals. Die unmittelbare Umgebung ist schön friedlich und privat. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten mit Swimmingpool, geräumige Terrassen und einen schönen Meerblick, den sie sowohl von der oberen Etage als auch von der Dachterrasse genießen können. Die Tiefgarage bietet zwei Parkplätze und einen großen Abstellraum für jede Einheit, während ein zusätzlicher Parkplatz im Freien auf Ebene der Straße neben dem Eingang liegt. Jede der Villen bietet etwa 250-300 m² Wohnfläche, auf der Komfort und Eleganz miteinander verbunden werden. Das Obergeschoss umfasst vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und praktische Einbauschränke. Im Erdgeschoss sorgt ein offener Grundriss dafür, dass die Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer nahtlos zur großzügigen Terrasse übergehen und so ein ideales Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich schaffen. Die zeitgenössische, vom Mittelmeer inspirierte Architektur wird durch eine Natursteinfassade, Fassadenbegrünung und raffinierte Zimmereidetails verstärkt, die alle zum gehobenen Charakter dieser außergewöhnlichen Häuser beitragen. Zu den hochwertigen Annehmlichkeiten des Hauses gehören eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und ein Kamin, die das ganze Jahr über Komfort und Stil gewährleisten. Es besteht auch die Möglichkeit, die Räume um einen privaten Fitnessraum oder eine Sauna zu erweitern. Der Bau befindet sich bereits in einem fortgeschrittenen Stadium, und die Fertigstellung dieses herausragenden Projekts an einem der begehrtesten Standorte Mallorcas ist für den Sommer 2026 geplant.



Cas Catala



1



yes



4



4



yes



300 m2 + 132 m2



€ 4.400.000



no

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



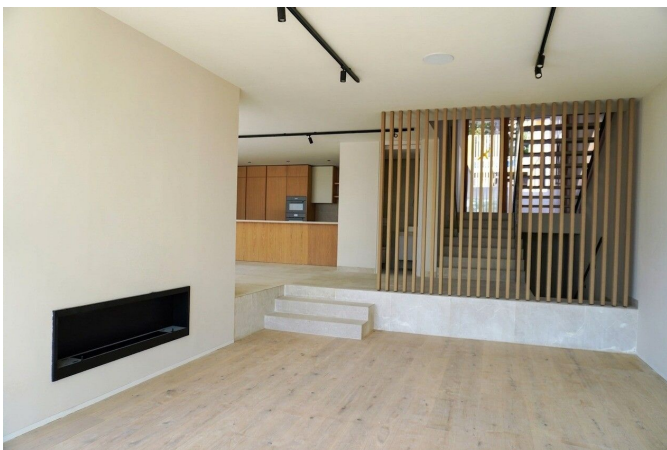
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP206

Neubauprojekt mit 4 luxuriösen Villen in Cas Catalá



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

