



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP201D

Modern villa close to Palma and the beach

In San Agustín, nur wenige Minuten von Palma entfernt ist dieses neu gebaute Projekt nun fertiggestellt. Das Projekt umfasst fünf sonnenverwöhnte, stilvoll gestaltete Villen, von denen jede über einen privaten Pool und einen geräumigen Außenbereich verfügt. Diese Villa bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das sich perfekt in den offenen Grundriss einfügt und nahtlos mit der Küche verbindet. Dieser Raum dient als natürlicher Treffpunkt für das tägliche Leben und die Freizeit. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur privaten Terrasse und zum Poolbereich, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen entsteht. Die Villa hat 4 Schlafzimmer, die alle sehr geräumig und mit Einbauschränken und eleganten Badezimmern ausgestattet sind. Außerdem überzeugt die Immobilie durch einen durchweg hohen Qualitätsstandard und verfügt über eine Küche von LEICHT und Geräte von Miele und Siemens. Große Panoramafenster lassen viel natürliches Licht ein, während ein hohes Maß an Komfort durch die Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein KNX-Hausautomationssystem, voll ausgestattete Waschküchen und eine private Garage oder einen überdachten Parkplatz gewährleistet ist. Naturstein- und Eichenparkettböden tragen zu einem exklusiven und harmonischen Wohngefühl im ganzen Haus bei. In der Nähe befindet sich auch Cala Nova, wo Sie eine große Auswahl an Wassersportarten, einen Yachthafen, schöne Strände, Geschäfte und Restaurants finden. Die Lage ist perfekt für Entspannung und einen aktiven Lebensstil am Meer.



Cala Major & San Agustín



0



yes



4



4



yes



208 m² + 125 m²



€ 3.400.000



no

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



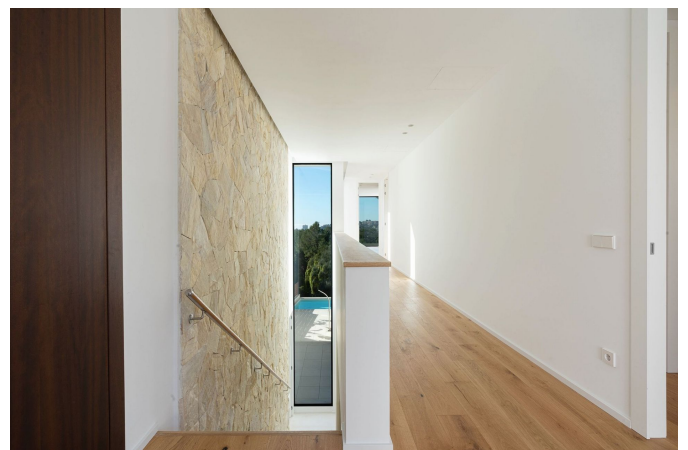
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP201D

Modern villa close to Palma and the beach



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

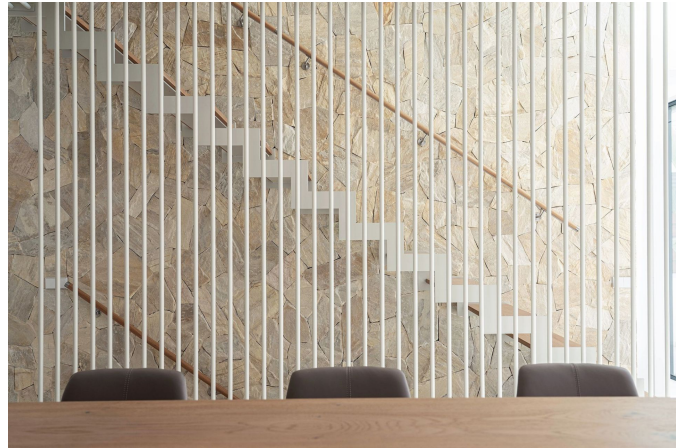
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Anibal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

