Ref.:MFP194E

Exklusive Duplexwohnung mit Dachterrasse

Dieses exklusive und aufregende Neubauprojekt umfasst 65 luxuriöse Wohneinheiten und wird von der renommierten Firma XOJAY realisiert. Derzeit im Bau befindlich, ist die Fertigstellung für Ende 2026 geplant. Die fünfgeschossige Wohnanlage bietet eine vielfältige Auswahl an Einheiten – von durchdacht geschnittenen Ein-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Duplexhäusern mit bis zu vier Schlafzimmern. Alle Wohnungen werden nach höchsten Standards gebaut, mit hochwertigen Materialien und offenen Grundrissen, die modernen Wohnkomfort in den Mittelpunkt stellen. Das Gebäude verfügt über eine A+-Energiezertifizierung und garantiert damit herausragende Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. Jede Wohnung ist mit luxuriösen Details ausgestattet – darunter private Terrassen, Einbauschränke und stilvolle Innenausstattungen. Darüber hinaus profitieren die Bewohner von einer Vielzahl exklusiver Gemeinschaftseinrichtungen: eine beeindruckende Infinity-Pool-Anlage mit Sonnendeck und gemütlichen Feuerstellen, ein hochmodernes Fitnessstudio, ein Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad sowie ein Indoor-und Outdoor-Loungebereich mit Besprechungsräumen und Coworking-Spaces. Weitere Highlights sind ein besetzter Empfang, ein begrünter Innenhof, ein Kinosaal, ein Golfsimulator, private Parkmöglichkeiten und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Diese Duplexwohnung bietet eine Wohnfläche von 210 m², die sich auf zwei Etagen verteilt und in der drei Schlaf- und zwei Badezimmer enthalten sind. Der offene Grundriss lässt das Wohnzimmer und die Küche ineinander übergehen und oben befindet sich eine tolle Dachterrasse mit einer Größe von 91 m² und einem privaten Jacuzzi. Die hochqualitativen Materialien, das viele natürliche Licht und das moderne Design, das Komfort und Luxus kombiniert, zeichnen die Wohnung aus. Als Käufer haben Sie zudem die Möglichkeit, zwischen drei verschiedenen Inneneinrichtungsstilen zu wählen und das Innerere Ihrer Wohnung so ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Zusätzliche Merkmale: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sicherheitstür, Smart-Home-

Technologie, Aufzug, private Dachterrasse, Jacuzzi Für mehr Informationen, sehen Sie sich MFP194 an.

Nou Llevant	0	yes
3	2	yes
210 m2 + 91 m2	€ 3.625.000	yes

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.: MFP194E

Exklusive Duplexwohnung mit Dachterrasse

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005