



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP194C

Nybyggd lägenhet med stor privat terrass

Detta exklusiva och spännande nyproduktionsprojekt består av 65 lyxiga bostäder och utvecklas av det renomméerade företaget XOJAY. Projektet utvecklas under uppförande och förväntas stå klart i slutet av 2026. Bostadskomplexet, som består av fem våningar och är A+-certifierat, uppfyller alla krav både vad gäller energieffektivitet och miljöhänsyn. Lägenheterna präglas av moderna och lyxiga detaljer såsom privata terrasser, platsbyggda garderober och stilren interiör. Utöver detta ingår ett omfattande utbud av exklusiva gemensamma faciliteter, bland annat en infinitypool med soldäck och eldstäder, ett toppmodernt gym, en wellnessavdelning med bastu och ångbastu, samt en inomhus-/utomhuslounge med dedikerade mötesrum och arbetsytor. Projektet erbjuder även en bemannad reception, en grönskande innergård, ett screening room, golfsimulator, privat parkering och ett avancerat säkerhetssystem som är aktivt dygnet runt. Denna lägenhet erbjuder en boyta om 86 m², fördelat på tväring, sovrum och tväring; badrum. Med en öppna planlösning mellan vardagsrum och kök samt en härlig privat terrass en trappa upp på 68 m². Lägenheten kännetecknas av högkvalitativa materialval, generöst ljusinslag och en modern design som förrenar komfort med lyx. Som köpare erbjuds du tre olika inredningsstilar att välja mellan, vilket ger möjlighet att påverka interiören efter egen smak. Ytterligare information: Luftkonditionering, golvvärme, säkerhetssystem, smart hem-teknik, hiss, privat terrass. För mer information se MFP194



Nou Llevant



0



yes



2



2



yes



86 m² + 68 m²



€ 1.225.000



yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP194C

Nybyggd lägenhet med stor privat terrass



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



3+1 APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	76.97
INDOOR GROSS FLOOR AREA	86.75
TERRACE	86.75
GROSS FLOOR AREA	173.49
AREA + COMMONS AREAS	225.75

3+1-1 USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING DINING KITCHEN	33.81
BEDROOM 1	12.15
BEDROOM 2	11.25
BEDROOM 3	11.25
BEDROOM 4	3.58
HALLWAY	4.05
TOTAL USABLE FLOOR AREA	76.97



3+1-1 APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	76.97
INDOOR GROSS FLOOR AREA	86.75
TERRACE	86.75
GROSS FLOOR AREA	173.49
AREA + COMMONS AREAS	225.75

3+1-1 USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING DINING KITCHEN	33.81
BEDROOM 1	12.15
BEDROOM 2	11.25
BEDROOM 3	11.25
BEDROOM 4	3.58
HALLWAY	4.05
TOTAL USABLE FLOOR AREA	76.97