



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP194C

Nybygd leilighet med stor privat terrasse

Dette eksklusive og spennende nybygget med 65 luksusboliger er utviklet av det anerkjente selskapet XOJAY, og er for tiden under bygging og forventes å være ferdig innen utgangen av 2026. Det fem etasjer høye boligkomplekset tilbyr en variert blanding av enheter - fra mindre ettromsleiligheter til romslige fireroms duplexleiligheter med to soverom. Alle boligene holder en gjennomgående høy standard, med nye utvalgte materialer og smarte, praktiske planløsninger. Bygningen er A+-sertifisert og oppfyller alle krav til bærende energieffektivitet og miljøhensyn. Leilighetene kjennetegnes av moderne og luksuriøse detaljer som private terrasser, garderober og stilfullt interiør. I tillegg kommer et omfattende utvalg av eksklusive fellesfasiliteter, blant annet et evighetsbasseng med solterrasse og peiser, et toppmoderne treningssenter, et velværeområde med badstue og dampbad samt en innendørs/utendørs lounge med egne møterom og arbeidsplasser. Prosjektet tilbyr også en bemannet resepsjon, en frodig gårdsplass, et visningsrom, en golfsimulator, privat parkering og et avansert 24-timers sikkerhetssystem. Denne leiligheten har et boareal på 86 m², fordelt på soverom og to bad. Leiligheten har en stue- og kjøkken/svingsone og en nydelig privat terrasse på 68 m² i overetasjen. Leiligheten kjennetegnes av materialer av høy kvalitet, et generøst lysinnslipp og en moderne design som kombinerer komfort med luksus. Som kjøper kan du velge mellom tre forskjellige interiørstiler, noe som gir deg muligheten til å påvirke interiøret etter din egen smak. Tilleggsinformasjon: Klimaanlegg, gulvvarme, sikkerhetsdørr, smarthusteknologi, heis, privat terrasse For mer informasjon, se MFP194



Nou Llevant



0



yes



2



2



yes



86 m² + 68 m²



€ 1.225.000



yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP194C

Nybygd leilighet med stor privat terrasse





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



3+1 APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	76.97
INDOOR GROSS FLOOR AREA	86.75
TERRACE	86.75
GROSS FLOOR AREA	173.49
AREA + COMMONS AREAS	225.75

3+1-1 USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING DINING KITCHEN	33.83
BEDROOM 1	12.15
BEDROOM 2	11.25
BEDROOM 3	11.25
BEDROOM 4	3.58
HALLWAY	4.05
TOTAL USABLE FLOOR AREA	76.97



3+1-1 APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	76.97
INDOOR GROSS FLOOR AREA	86.75
TERRACE	86.75
GROSS FLOOR AREA	173.49
AREA + COMMONS AREAS	225.75

3+1-1 USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING DINING KITCHEN	33.83
BEDROOM 1	12.15
BEDROOM 2	11.25
BEDROOM 3	11.25
BEDROOM 4	3.58
HALLWAY	4.05
TOTAL USABLE FLOOR AREA	76.97