



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP194C

Nybygget lejlighed med stor privat terrasse

Dette eksklusive og spændende nybyggeri af 65 luksusboliger, som er udviklet af det anerkendte XOJAY-firma, er i øjeblikket under opførelse og forventes at stå færdigt i slutningen af 2026. Det femetagers boligkompleks tilbyder en varieret blanding af enheder - fra mindre lejligheder med et soveværelse til rummelige duplexlejligheder med fire soveværelser. Alle boliger er af høj standard med omhyggeligt udvalgte materialer og smarte, åbne planløsninger. Bygningen er A+-certificeret og opfylder alle krav til bærende energieffektivitet og miljøhensyn. Lejlighederne er kendetegnet ved moderne og luksuriøse funktioner som private terrasser, indbyggede skabe og stilfuldt interiør. Dette suppleres af et omfattende udvalg af eksklusive faciliteter, herunder en infinity-pool med soldek og pejs, et topmoderne fitnesscenter, et wellnessområde med sauna og dampbad og en indendørs/udendørs lounge med dedikerede mødelokaler og arbejdsområder. Projektet byder også på: en bemandet reception, en frodig gårdhave, et screeningsrum, en golfsimulator, privat parkering og et avanceret 24-timers sikkerhedssystem. Denne lejlighed har et boligareal på: 86 m², fordelt på: to soveværelser og to badeværelser. Med en stue og et køkken i åbent plan og en dejlig privat terrasse ovenpå: på: 68 m². Lejligheden er kendetegnet ved materialer af høj kvalitet, et generøst lysindfald og et moderne design, der kombinerer komfort med luksus. Som køber tilbydes du tre forskellige indretningsstile at vælge imellem, hvilket giver dig mulighed for at præge interiøret efter din egen smag. Yderligere oplysninger: Aircondition, gulvvarme, sikkerhedsdør, smart home-teknologi, elevator, privat terrasse For mere information se MFP194



Nou Llevant



0



yes



2



2



yes



86 m² + 68 m²



€ 1.225.000



yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP194C

Nybygget lejlighed med stor privat terrasse



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



3+1 APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	76.97
INDOOR GROSS FLOOR AREA	86.75
TERRACE	86.75
GROSS FLOOR AREA	173.49
AREA + COMMONS AREAS	205.75

3+1-1 USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING DINING KITCHEN	33.81
BEDROOM 1	12.15
BEDROOM 2	7.54
BEDROOM 3	11.35
BEDROOM 4	3.58
HALLWAY	4.05
TOTAL USABLE FLOOR AREA	76.97



3+1-1 APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	76.97
INDOOR GROSS FLOOR AREA	86.75
TERRACE	86.75
GROSS FLOOR AREA	173.49
AREA + COMMONS AREAS	205.75

3+1-1 USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING DINING KITCHEN	33.81
BEDROOM 1	12.15
BEDROOM 2	7.54
BEDROOM 3	11.35
BEDROOM 4	3.58
HALLWAY	4.05
TOTAL USABLE FLOOR AREA	76.97