MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.:MFP194A

Modern lägenhet i nytt lyxigt projekt

Detta exklusiva och spännande nyproduktionsprojekt består av 65 lyxiga bostäder och utvecklas av det renommerade företaget XOJAY. Projektet är för närvarande under uppförande och förväntas stå klart i slutet av 2026. Bostadskomplexet, som består av fem våningar och är A+-certifierat, uppfyller höga krav både vad gäller energieffektivitet och miljöhänsyn. Lägenheterna präglas av moderna och lyxiga detaljer såsom privata terrasser, platsbyggda garderober och stilren interiör. Utöver detta ingår ett omfattande utbud av exklusiva gemensamma faciliteter, bland annat en infinitypool med soldäck och eldstäder, ett toppmodernt gym, en wellnessavdelning med bastu och ångbastu, samt en inomhus-/utomhuslounge med dedikerade mötesrum och arbetsytor. Projektet erbjuder även en bemannad reception, en grönskande innergård, ett screening room, golfsimulator, privat parkering och ett avancerat säkerhetssystem som är aktivt dygnet runt. Denna lägenhet erbjuder en boyta om 62 m², fördelat på ett sovrum och ett badrum. Med en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök samt en mindre terrass på 7 m². Lägenheten kännetecknas av högkvalitativa materialval, generöst ljusinsläpp och en modern design som förenar komfort med lyx. Som köpare erbjuds du tre olika inredningsstilar att välja mellan, vilket ger möjlighet att påverka interiören efter egen smak. Ytterligare information: Luftkonditionering, golvvärme, säkerhetsdörr, smart hem-teknik, hiss För mer information se MFP194

Nou Llevant	0	yes
1	1	yes
62 m2 + 7 m2	€ 555.000	yes

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.: MFP194A

Modern lägenhet i nytt lyxigt projekt

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

MALLORCA

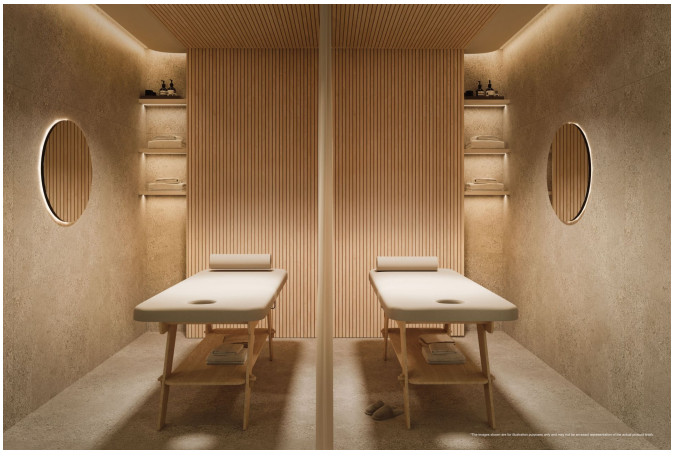
REAL ESTATE

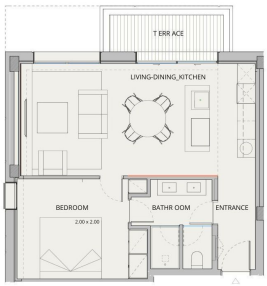
SINCE 2005

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





V.2T APARTMENT

INDOOR USABLE FLOOR AREA	51.21
INDOOR GROSS FLOOR AREA	62.14
TERRACE	6.50
GROSS FLOOR AREA	68.64
GFA + COMMON AREAS	82.70

V.2T- USABLE FLOOR AREA

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING_KITCHEN	29.03
BEDROOM	13.14
BATHROOM	6.30
ENTRANCE	2.74
TOTAL USABLE FLOOR AREA	51.21