MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.:MFP194A

Moderne leilighet i nytt luksusprosjekt

Dette eksklusive og spennende nybygget med 65 luksusboliger er utviklet av det anerkjente selskapet XOJAY, og er for tiden under bygging og forventes å stå ferdig innen utgangen av 2026. Det fem etasjer høye boligkomplekset tilbyr en variert blanding av enheter - fra mindre ettromsleiligheter til romslige fireroms duplexleiligheter med to soverom. Alle boligene holder en gjennomgående høy standard, med nøye utvalgte materialer og smarte, åpne planløsninger. Bygningen er A+-sertifisert og oppfyller høye krav til både energieffektivitet og miljøhensyn. Leilighetene kjennetegnes av moderne og luksuriøse detaljer som private terrasser, garderober og stilfullt interiør. I tillegg kommer et omfattende utvalg av eksklusive fellesfasiliteter, blant annet et evighetsbasseng med solterrasse og peiser, et toppmoderne treningssenter, et velværeområde med badstue og dampbad samt en innendørs/utendørs lounge med egne møterom og arbeidsplasser. Prosjektet tilbyr også en bemannet resepsjon, en frodig gårdsplass, et visningsrom, en golfsimulator, privat parkering og et avansert 24-timers sikkerhetssystem. Denne leiligheten tilbyr en boareal på 62 m², fordelt på ett soverom og ett bad. Den har en åpen planløsning mellom stue og kjøkken, samt en mindre terrasse på 7 m². Leiligheten preges av materialer av høy kvalitet, rikelig med naturlig lys og et moderne design som kombinerer komfort og luksus. Som kjøper kan du velge mellom tre ulike interiørstiler, noe som gir deg mulighet til å påvirke innredningen etter egen smak. Tilleggsinformasjon: Klimaanlegg, gulvvarme, sikkerhetsdør, smart-hjem-teknologi, heis. For mer informasjon, se MFP194

Nou Llevant	0	yes
1	1	yes
62 m2 + 7 m2	€ 555.000	yes

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.: MFP194A

Moderne leilighet i nytt luksusprosjekt

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

MALLORCA

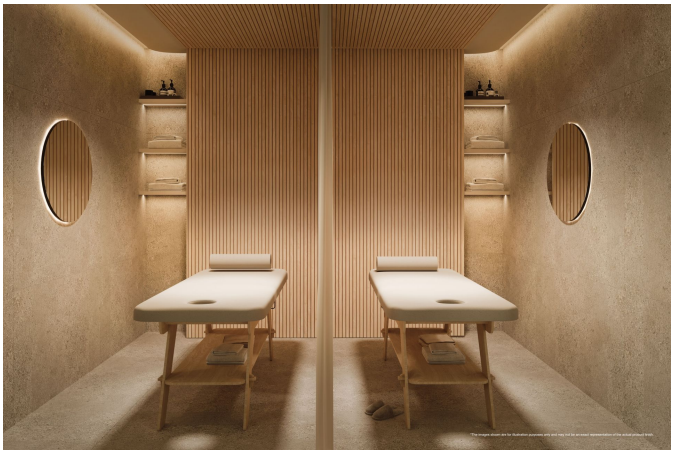
REAL ESTATE

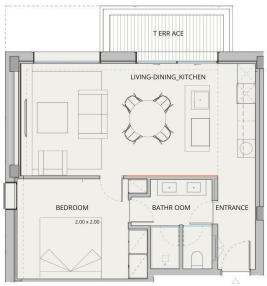
SINCE 2005

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





V.2T APARTMENT

INDOOR USABLE FLOOR AREA	51.21
INDOOR GROSS FLOOR AREA	62.14
TERRACE	6.50
GROSS FLOOR AREA	68.64
GFA + COMMON AREAS	82.70

V.2T- USABLE FLOOR AREA

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING_KITCHEN	29.03
BEDROOM	13.14
BATHROOM	6.30
ENTRANCE	2.74
TOTAL USABLE FLOOR AREA	51.21