



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP194A

Moderno piso en nuevo complejo de lujo

Este exclusivo proyecto de obra nueva consta de 65 viviendas de lujo y esté siendo desarrollado por la reconocida promotora XOJAY. Actualmente en construccién, la finalizacién del proyecto esté prevista para finales de 2026. El complejo residencial se distribuye en cinco plantas y ofrece una amplia variedad de tipologías, desde elegantes pisos de un dormitorio hasta impresionantes dúplex de hasta cuatro dormitorios. Todas las viviendas destacan por sus materiales de alta calidad, distribuciones abiertas y un diseño contemporéneo orientado al confort. Ademés, el edificio cuenta con certificacién energética A+, lo que garantiza altos esténdares en sostenibilidad y eficiencia energética. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada con acabados de lujo, incluyendo terrazas privadas, armarios empotrados y espacios interiores modernos. Los residentes disfrutén también de una exclusiva gama de zonas comunes y servicios premium, entre los que se incluyen una espectacular piscina infinity con solérium y zonas de fuego, un gimnasio completamente equipado, una zona wellness con sauna y baño turco, y un lounge interior/externo con salas de reuniones y espacios de coworking. El complejo también dispone de recepcién con personal, patio ajardinado, sala de cine, simulador de golf, aparcamiento privado y un sistema de seguridad activo las 24 horas. Este piso tiene una superficie de 62 m², distribuidos en un dormitorio y un baño. Cuenta con un diseño de planta abierta entre el salén y la cocina, así como una terraza més pequeña de 7 m². La vivienda se caracteriza por materiales de alta calidad, una abundante entrada de luz natural y un diseño moderno que combina confort y lujo. Como comprador, se le ofrecen tres estilos de interior diferentes, lo que le permite personalizar la vivienda según sus preferencias. Informacién adicional: Aire acondicionado, calefaccién por suelo radiante, puerta de seguridad, tecnología de hogar inteligente, ascensor. Para obtener més informacién, MFP194



Nou Llevant



0



yes



1



1



yes



62 m² + 7 m²



€ 555.000



yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP194A

Moderno piso en nuevo complejo de lujo



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



1 ST APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	31.21
INDOOR SPACE FLOOR AREA	32.14
TERRACE FLOOR AREA	6.90
GROSS FLOOR AREA	39.04
GFA + COMMON AREAS	32.70

1 ST USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING DINING KITCHEN	20.03
BEDROOM	4.00
BATHROOM	6.18
ENTRANCE	2.74
TOTAL USABLE FLOOR AREA	31.21