



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP194A

Moderne lejlighed i nyt luksusbyggeri

Dette eksklusive og spændende nybyggeri af 65 luksusboliger, som er udviklet af det anerkendte XOJAY-firma, er i øjeblikket under opførelse og forventes at stå færdigt i slutningen af 2026. Det femetagers boligkompleks tilbyder en varieret blanding af enheder - fra mindre lejligheder med et soveværelse til rummelige duplexlejligheder med fire soveværelser. Alle boliger er af høj standard med omhyggeligt udvalgte materialer og smarte, åbne planløsninger. Bygningen er A+-certificeret og opfylder høje krav til bæredygtig energieffektivitet og miljøhensyn. Lejlighederne er kendetegnet ved moderne og luksuriøse funktioner som private terrasser, indbyggede skabe og stilfuldt interiør. Dette suppleres af et omfattende udvalg af eksklusive faciliteter, herunder en infinity-pool med soldek og pejs, et topmoderne fitnesscenter, et wellnessområde med sauna og dampbad og en indendørs/udendørs lounge med dedikerede mødelokaler og arbejdsområder. Projektet byder også på en bemandet reception, en frodig gårdhave, et screeningsrum, en golfsimulator, privat parkering og et avanceret 24-timers sikkerhedssystem. Denne lejlighed har et boligareal på 62 m², fordelt på 3 soveværelse og 1 badeværelse. Der er en åbent planløsning mellem stue og køkken samt en mindre terrasse på 7 m². Lejligheden er kendetegnet ved materialer af høj kvalitet, masser af naturligt lys og et moderne design, der forener komfort og luksus. Som køber kan du vælge mellem tre forskellige indretningsstile, hvilket giver dig mulighed for at skabe dit eget prægede miljø; boligens indretning. Yderligere information: Klimaanlæg, gulvvarme, sikkerhedsdøre, smart home-teknologi, elevator. For mere information se MFP194

 Nou Llevant	 0	 yes
 1	 1	 yes
 62 m ² +  7 m ²	 € 555.000	 yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP194A

Moderne lejlighed i nyt luksusbyggeri



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



1 ST APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	31.21
INDOOR SPACE FLOOR AREA	32.14
TERRACE FLOOR AREA	6.90
GROSS FLOOR AREA	39.04
GFA + COMMON AREAS	32.70

1 ST USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING DINING KITCHEN	20.03
BEDROOM	4.00
BATHROOM	6.18
ENTRANCE	2.74
TOTAL USABLE FLOOR AREA	31.21