Ref.:MFP190

Außergewöhnliche Neubauvilla in Costa d’en Blanes

Das Casa SJ52 befindet sich in der exklusiven Wohngegend Costa d'en Blanes und wurde von dem renommierten Architekturbüro Estudio Cano entworfen und von Prime Projects Mallorca entwickelt. Das Gebäude ist ein markantes Beispiel für moderne Architektur: seine horizontalen Linien folgen der natürlichen Neigung des Grundstücks während die großflächigen Glasfenster einen fließenden Übergang zwischen den Innen- und Außenbereichen schaffen. Terrassen, bepflanzte Dächer und mediterrane Gärten umgeben das Anwesen und seinen traumhaften Blick über die Palma Bay bis Cabrera. Das Hauptgeschoss hat einen offenen Grundriss in dem die Küche sowie die Ess- und Wohnbereiche durch raumhohes Glas auf eine breite Terrasse mit einem 51m² großen Pool übergehen. Die Küche ist von Molteni&C und kombiniert wärmebehandelte Eiche, Bronze-Details und Naturstein mit integrierten Gaggenau-, Miele- und BORA-Geräten und einem Quooker-System. Draußen verleihen beige Castril-Steinterrassen, bronzefarbene Aluminium- und Hisbalit-Mosaikfliesen dem Pool und den Loungebereichen einen warmen, dezenten Charakter und werden durch eine darüberliegende Dachterrasse ergänzt. Die Etage, auf der sich die Schlafzimmer befinden, ist das private Herz des Hauses. Hier finden Sie eine Master-Suite und drei weitere Schlafzimmer, die alle über Badezimmer und einen Meerblick verfügen und mit Tischlereiarbeiten von Molteni&C, lackierten Oberflächen, Bronzeelementen und bronzefarbenem Glas ausgestattet sind. Das unterste Stockwerk ist den Bereichen Wellness und Freizeit gewidmet. Es gibt dort einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Weinkeller, eine Waschküche und ein fünftes Schlafzimmer. Um für Ihren optimalen Komfort zu sorgen, sind alle Etagen durch einen Aufzug miteinander verbunden. Außerdem verfügt das Haus über eine Garage mit Platz für vier Autos. Sandfarbene, verputzte Wände, beige Natursteinböden und gebeizte Eichen- und Bronzedetails schaffen im gesamten Haus eine warme, einheitliche Atmosphäre. Die Möbeln von Molteni&C, die im Verkauf enthalten sind, verstärken das architektonische Konzept. Käufer haben darüber hinaus die Möglichkeit, eine maßgefertigte Pardo-Yacht mit einem von Casa SJ52 inspirierten Interieur zu erwerben. Die Yacht kommt mit einem garantierten Liegeplatz in Puerto Portals, der nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt liegt.

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Portals Nous	1135	yes
5	7	yes
680 m2 + 363 m2	€ 12.900.000	yes

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.: MFP190

Außergewöhnliche Neubauvilla in Costa d’en Blanes

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005