**Ref.:MFP187D**

### Nybygd leilighet med privat hage

Dette nye leilighetsprosjektet ligger i det populære boligområdet Palmanova, og tilbyr et perfekt helårsliv takket være den utmerkede infrastrukturen og nærheten til Palma, som ligger bare 10 minutter unna med bil. Prosjektet har en uslåelig beliggenhet, bare 400 meter fra havet og stranden, og det har også et felles svømmebasseng. Prosjektet forventes å stå ferdig i andre kvartal 2026. Prosjektet består av totalt 20 leiligheter med boarealer som varierer mellom 40 kvm og 82 kvm. Hver leilighet har et romslig kjøkken med åpen planløsning, en kombinert stue og spisestue, 2 komplette bad og 2-3 soverom, avhengig av enhet. Alle leilighetene har egen terrasse, mens leilighetene i første etasje har egen hage, og toppleilighetene har egen takterrasse. De store vinduene slipper inn rikelig med lys og skaper en koselig og luftig atmosfære. Leilighetskomplekset har også et felles svømmebasseng, utendørs treningsstudio, sykkelparkering, underjordisk parkering og boder. Denne leiligheten har et boareal på 163 kvm og 3 soverom. Den private terrassen og hagen på 37m² gir et perfekt utemiljø. Tilleggsinformasjon: Klimaanlegg, heis, felles svømmebasseng.

| | | |
|---|---|---|
| Palma Nova | 0 | yes |
| 3 | 2 | yes |
| 163 m2 + 37 m2 | € 755.000 | yes |

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

**Ref.: MFP187D**

**Nybygd leilighet med privat hage**