



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP155

Neue Luxusvilla in Establiments

Diese neu gebaute Villa befindet sich in Establiments, einer malerischen Gegend, die nur 15 Minuten von Palma entfernt ist. Establiments ist ein charmantes und friedliches Dorf, das alles Nötige für ein komfortables Leben auf Mallorca bietet und von dem aus die Stadt leicht zu erreichen ist. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 280 m². Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Flur, einem Innengarten und einem Bürobereich begrüßt, der Sie in eine großzügige Küche mit zentraler Kochinsel führt. Dank des offenen Designs geht der Essbereich nahtlos in ein helles, luftiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin über. Von hier aus gelangen Sie zu der großen Terrasse mit einem 30 m² großen Pool. Es gibt viel Platz für Lounge-Möbel, einen Essbereich im Freien und Sonnenliegen sowie einen gut ausgestatteten Grillplatz. Umgeben von üppigem Grün und schönen Blumen fühlt sich die Terrasse an wie eine kleine private Oase. Das Haus bietet 3 Schlafzimmer, wobei die Master-Suite im Erdgeschoss gelegen ist und einen direkten Zugang zur Terrasse bietet. Die Suite verfügt zudem über ein eigenes geräumiges Bad und Einbauschränke. Im Obergeschoss finden Sie die verbleibenden zwei Schlafzimmer sowie eine beeindruckende 100 m² große Dachterrasse mit Blick auf das Meer und Palma. Auch hier finden Sie einen Grillplatz und einen Whirlpool. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Garage für zwei Autos, Heizung, Klimaanlage, Whirlpool, Pool, Innengarten und Kamin. Ein wirklich außergewöhnliches Zuhause, das einen Hauch von Luxus in den Alltag bringt!



Establiments



537



yes



3



4



yes



280 m² + 260 m²



€ 3.050.000



no

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP155

Neue Luxusvilla in Establiments





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com