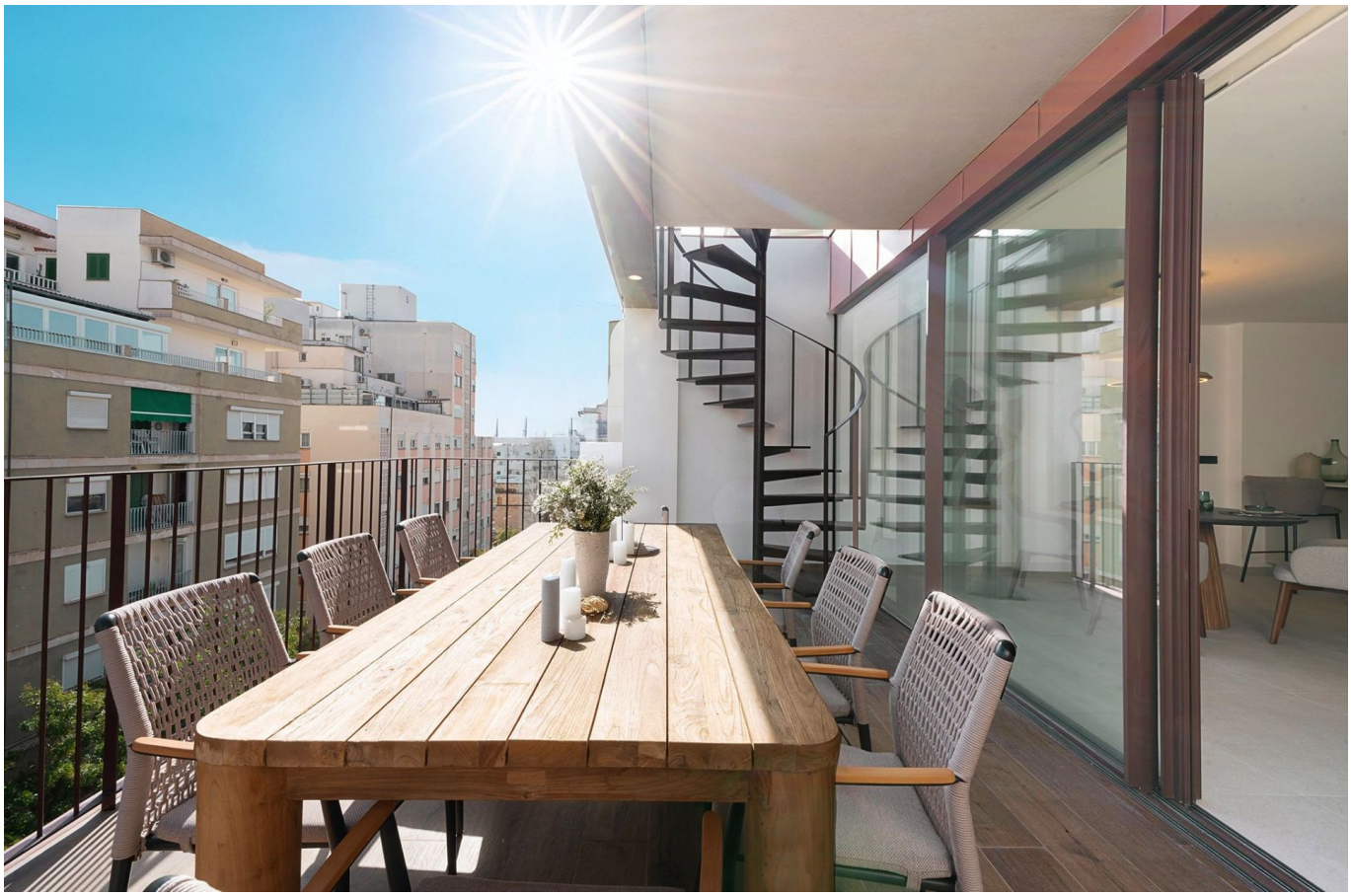
MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



**Ref.:MFP127C**

### Ático de lujo con dos terrazas privadas y piscina en Santa Catalina

Este hermoso y exclusivo proyecto ya está terminado y se encuentra en el corazón de Palma. Tiene una arquitectura de vanguardia en una ubicación única, entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet, las zonas más animadas de Palma. Calles vivas llenas de boutiques, restaurantes, studios, salas de exposición y tiendas emergentes innovadores y de vanguardia. Un diseño cuidado combinado con elegancia al alcance de pocos. Un inversor alemán y uno español están detrás del proyecto que combina el estilo de vida Mediterránea con un diseño funcional y un alto estándar de calidad alemán. El edificio consta de un total de 25 pisos, 3 de los cuales son áticos de lujo, con dos grandes terrazas. Aquí encontrará privacidad a pesar de estar en un complejo residencial. También tiene dos impresionantes áreas comunes, piscina con solárium para tomar el sol y zona ajardinada con elementos mediterráneos y árboles, todo para ofrecerle ocio y tranquilidad. Pero también, energía y vitalidad en la luminosa área comunitaria de fitness y gimnasio que tiene ventanas que dan a la piscina. Desde el amplio hall de entrada, donde puedes subir a tu casa en uno de los dos ascensores o descender hasta su amplio estacionamiento en dos niveles, con espacios para bicicletas y baulera. Los pisos cuentan con un diseño detallado, magníficas calidades y materiales que ofrecen el máximo confort, placer y bienestar. Todos los pisos tienen un espacio abierto con diseños optimizados. El ático consta de 2 dormitorios y dos baños, uno de los cuales es en suite, la superficie habitable total es 78 m2. Un designado de planta abierta conecta la sala de estar con los espacios al aire libre y la primera terraza de 25 m2, desde allí una escalera conduce a la azotea privada de 82 m2. Información adicional: aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento, trastero, suelo radiante, sistema de alarma, video portero, piscina comunitaria, jardín, zona fitness y gimnasio, y hay opción de parking.

| | | |
|---|---|---|
| Santa Catalina - Tennis | 0 | yes |
| 2 | 2 | yes |
| 78 m2 + 107 m2 | € 2.399.000 | yes |

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

**Ref.: MFP127C**

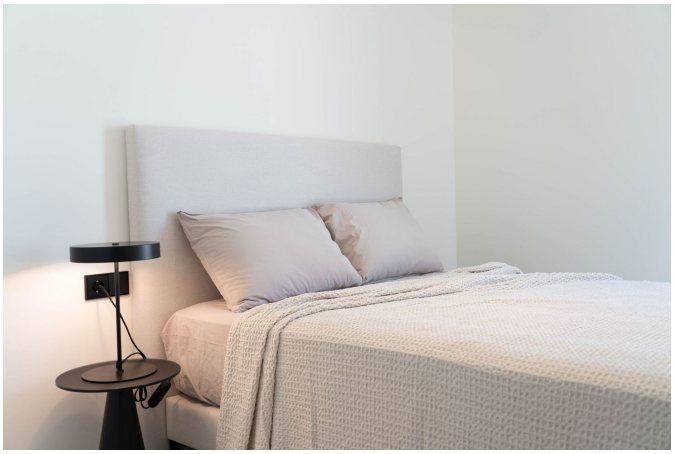
**Ático de lujo con dos terrazas privadas y piscina en Santa Catalina**

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



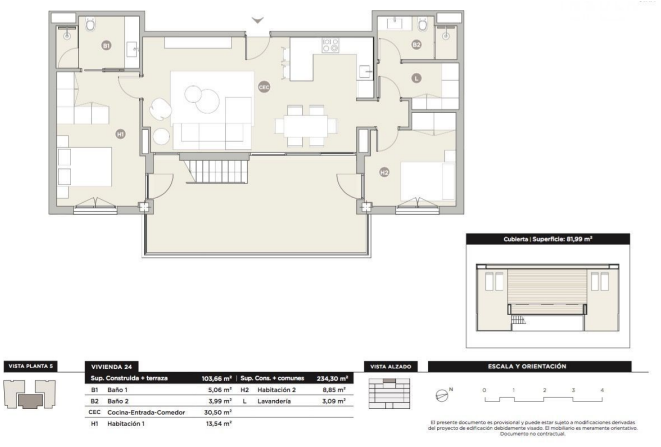
MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005