MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.:MF2909

Grundstück mit Bauprojekt in Son Gual

Dieses Grundstück befindet sich in Son Gual, einer ruhigen Wohngegend etwas außerhalb von Palma, und bietet einen freien Blick auf die Berge und die Bucht von Palma. Die Umgebung bietet viel Privatsphäre und eine enge Verbindung zur Natur, während Palma in etwa 20 und der Flughafen in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Der kleine Ort Son Gual Golf ist vom Grundstück nur etwa 10 Minuten entfernt. Das Bauprojekt, das beim Kauf des großzügigen Grundstücks von 2.003m² enthalten ist, ist eine Villa mit ca. 451m² Baufläche. Die Immobilie bietet insgesamt drei Etagen und zusätzlich einen Keller. Sie verfügt über vier Schlafzimmer, von denen alle mit einem eigenen Bad und begehbaren Kleiderschränken ausgestattet sind. Die Architektur definiert sich durch klare Linien und hochwertige Materialien wie Stein und Holz, während große Fenster und sorgfältig durchdachte Winkel viel natürliches Licht in die Räume hineinlassen und die tolle Aussicht einrahmen. Im Herzen des Hauses befindet sich ein beeindruckendes Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und einen direkten Zugang zu den Terrassen, dem Garten und dem Pool bietet. Zu den Außenbereichen gehören ein privater Garten mit einer Größe von ca. 1.425m², ein Schwimmbad, geräumige Terrassen und eine überdachte Veranda mit Außenküche. Alle Schlafzimmer haben private Balkone und die oberste Etage bietet Zugang zu einer großzügige Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 108m². Der Keller umfasst eine Garage, eine Waschküche und einen Technikraum. Die Villa wird darüber hinaus mit einem alle Etagen verbindenden Aufzug, einer Fußbodenheizung, integrierten Klimaanlagen, einem Kamin, Sonnenkollektoren und integrierten Geräten ausgestattet sein. Son Gual ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die in der Nähe von Palma ein modernes und geräumiges Zuhause suchen, das ein hohes Maß an Komfort und großzügige private Außenbereiche bietet. Mit einem Golfplatz, dem Flughafen und mehreren Stränden in gut erreichbarer Entfernung ist das Anwesen ideal gelegen, um das ganze Jahr über dort zu leben oder es als Ferienhaus zu nutzen.

Son Gual	2003	yes
4	5	yes
451 m2 + 235 m2	€ 625.000	yes

Ref.: MF2909

Grundstück mit Bauprojekt in Son Gual