



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2893

Exklusive und luxuriöse Neubauvilla in Portals Nous

Diese exklusive Villa wurde vor Kurzem fertiggestellt und befindet sich in Portals Nous an der begehrten Südwestküste Mallorcas. Bei der Gestaltung des luxuriösen Hauses wurden keine Kosten gescheut, weder bei den feinen Details noch bei der gefragten Lage. Das Anwesen verfügt über zwei Swimmingpools, eine geräumige Garage und weitläufige raumhohe Fenster mit atemberaubendem Meerblick. Die Villa verfügt über beeindruckende 670 m² Wohnfläche, die sich auf drei Etagen verteilt. In der obersten Etage befindet sich eine atemberaubende Designerküche mit einer zentralen Kochinsel, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und den höchsten Qualitätsstandards gestaltet ist. Das offene Layout verbindet die Küche nahtlos mit den geräumigen Wohn- und Essbereichen, in denen raumhohe Fenster spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer bieten. Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene eine Gästetoilette. Vom Wohn- und Essbereich aus haben Sie Zugang zur größten Terrasse des Hauses, auf der sich ein herrlicher, fast 30 m² großer, Infinity-Pool befindet und die sich perfekt eignet, um das warme Klima Mallorcas zu genießen. Eine Etage darunter finden Sie die privaten Wohnräume, darunter vier großzügige Schlafzimmer, ein Heimbüro und eine Terrasse. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, drei der vier Schlafzimmer haben zudem begehbare Kleiderschränke. Das unterste Geschoss umfasst eine Gästetoilette, eine Waschküche, umfangreiche Garderoben- und Stauräume, mehrere Hauswirtschafts- und Pflanzenräume und einen flexiblen Raum, der leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Diese Ebene bietet auch direkten Zugang zur Garage, die Platz für bis zu drei Autos bietet. Für maximalen Komfort und Bequemlichkeit sind alle Etagen durch einen privaten Aufzug verbunden, der vom Keller in die oberste Etage führt. Eine luxuriöse und moderne Residenz mit außergewöhnlichem Komfort, hochwertigen Materialien und modernem Komfort. Und das alles nur 10 Minuten vom Herzen Palmas entfernt!



Portals Nous



1200



yes



4



6



yes



670 m² + 128 m²



€ 10.900.000



yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2893

Exklusive und luxuriöse Neubauvilla in Portals Nous



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

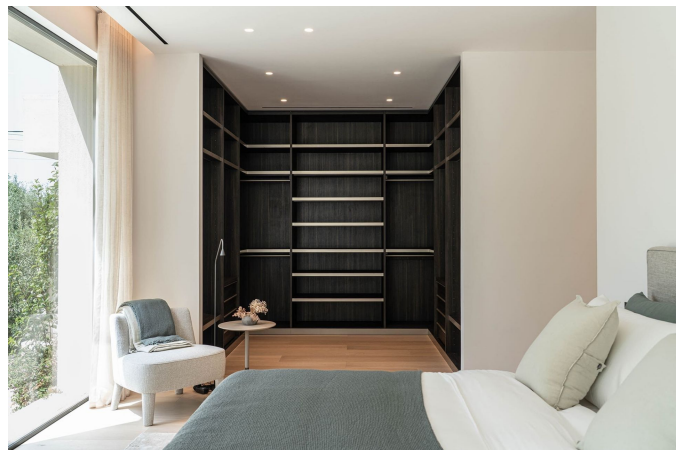
Calle Anibal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com