



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2883

Neubauvilla mit Pool in Puig de Ros

Diese neu gebaute Villa finden Sie in einer ruhigen Wohngegend, nur 20 Autominuten von Palma und nur wenige Minuten vom beliebten Mhars Sea Club und dem Meer entfernt. Das Haus hat eine Innenwohnfläche von 200 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der in die moderne, offene und voll ausgestattete Küche übergeht und so einen geräumigen Wohnbereich schafft. Die Etage wird durch ein Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum ergänzt. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes davon mit eigenem Bad. Von den Schlafzimmern aus haben Sie jeweils einen direkten Zugang zu einer schönen Terrasse. Draußen finden Sie große Terrassen einen Pool und einen Garten, die perfekt sind um die mediterrane Sonne zu genießen. Der fast 41 m² große Keller bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel einen Weinkeller, eine Sauna, einen Fitnessbereich oder ein Heimkino. Eine moderne Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgt für optimale Energieeffizienz und nachhaltige Betriebskosten. Zusätzliche Informationen: doppelt verglaste Fenster, automatische Rollos, Hausautomation, Klimaanlage, Photovoltaikanlage, Osmoseanlage, Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe), vollautomatischer Infintypool mit Selbstreinigungssystem, Parkplatz, Ladestation für Elektrofahrzeuge.



Majoris Dècima



320



yes



3



3



yes



200 m² + 60 m²



€ 1.420.000



no

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2883

Neubauvilla mit Pool in Puig de Ros





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

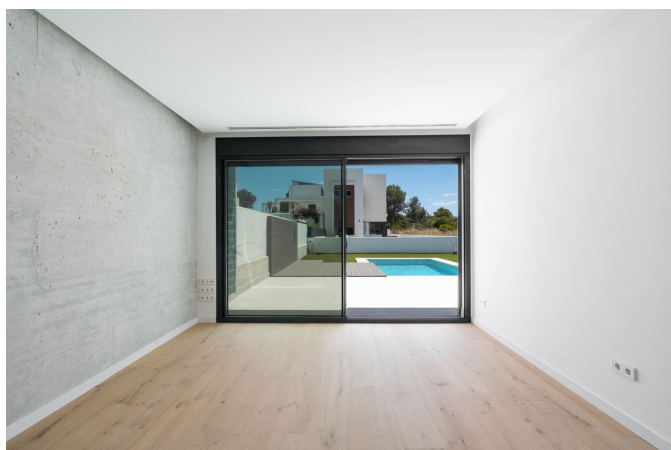
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

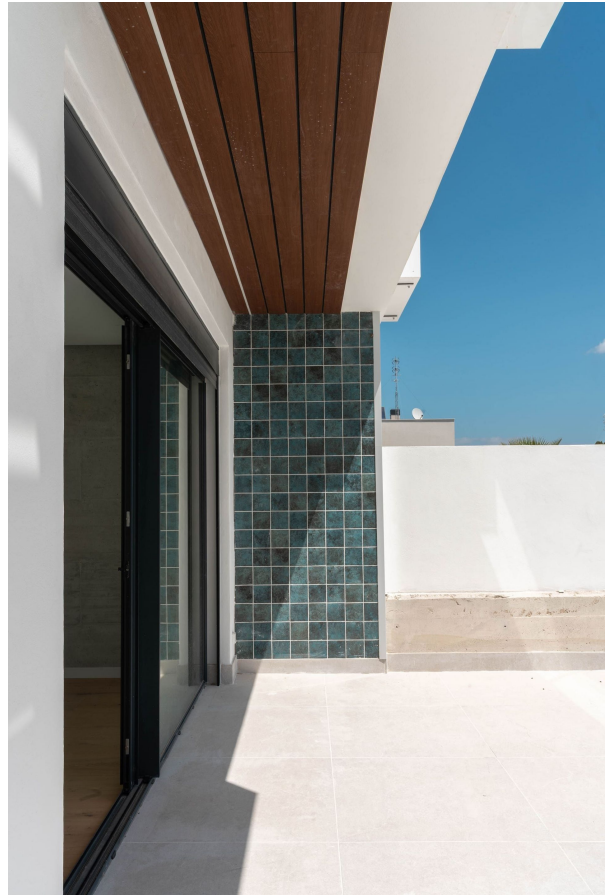
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com