



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2874

### Luksuriøst renovert leilighet rett ved havet i Portixol

Denne eksklusive leiligheten med fantastisk havutsikt ligger i en privilegert beliggenhet i Portixol, bare noen få skritt fra stranden og nær restauranter, marinaer og Palma de Mallorca. Her kombineres moderne middelhavsdesign med høyeste komfort i en unik bolig for deg som søker et elegant og moderne hjem ved havet. Boligen har et boareal på 212 m<sup>2</sup> med lyse og romslige oppholdsrom hvor store panoramavinduer visker ut grensen mellom inne og ute. Den åpne stuen og spiseplassen smelter sømløst sammen med det moderne designkjøkkenet og skaper et perfekt miljø for både avslapning og sosiale sammenkomster. Fra flere deler av leiligheten kan man nyte vakker utsikt over havet og strandpromenaden. Gjennom hele boligen er materialer som naturstein, tre og glass nøye utvalgt for å skape en tidløs og sofistikert atmosfære. Leiligheten tilbyr to romslige soverom med egne bad og havutsikt. Det er lagt stor vekt på moderne teknologi og høy komfort, og boligen er utstyrt med gulvvarme, avansert klimaanlegg, Sonos lydsystem i alle rom og peis. Leiligheten ligger i et privat og inngjerdet boligområde med døgnbemannet sikkerhet, padelbane og to bassengområder. Leiligheten selges fullt møblert og inkluderer også parkeringsplass i garasje samt bod. Den fremtidige eieren vil være den aller første som bor i leiligheten.



Portixol - El Molinar



0



yes



2



3



yes



212 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>



€ 2.950.000



no

[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2874

**Luksuriøst renoverert leilighet rett ved havet i Portixol**



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

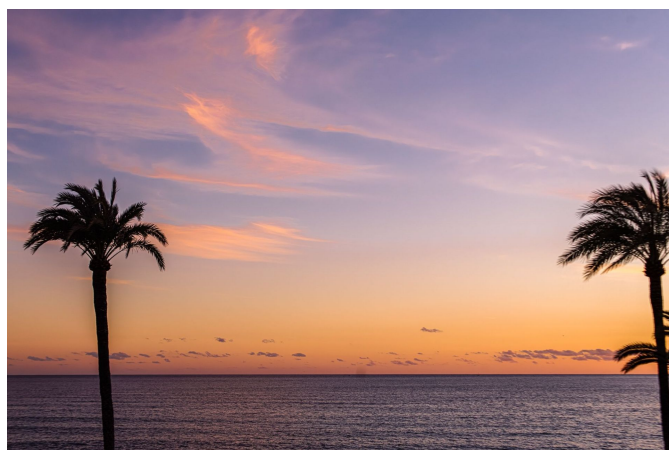




MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)