MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



**Ref.:MF2781**

### Exklusive Neubauvilla in Camp de Mar

Diese exklusive, neu erbaute Villa, die klare Architektur mit einem durchdachten Grundriss und einer ruhigen, abgeschiedenen Lage vereint, befindet sich in Camp de Mar, direkt neben Andratx im Südwesten Mallorcas. Die Villa bietet eine Wohnfläche von 508 m², verteilt auf zwei Etagen, sowie insgesamt 113 m² private Terrassenflächen. Auf der Eingangsebene empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offenem Grundriss, übergehend in eine exklusive Küche von Bulthaup, die mit hochwertigen Geräten von ausgestattet ist. Alle Räume haben direkten Zugang zu einer teils überdachten Terrasse, die nahtlos in den 17 Meter langen Pool übergeht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großzügigen en-suite Badezimmer, einem geräumigen Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse mit Ausblick. Zudem gibt es zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenen Badezimmern en suite und privaten Balkonen. Darüber hinaus steht ein separates Gästehaus mit zwei Stockwerken zur Verfügung, mit eigenem Badezimmer und Balkon. Die Villa bietet außerdem eine Vielzahl exklusiver Ausstattungsmerkmale wie einen Außenkamin, einen Whirlpool, einen charmanten Innenhof, einen Aufzug zu allen Etagen, einen Hauswirtschaftsraum, einen Technikraum sowie eine private Einfahrt mit Stellplätzen für drei Fahrzeuge.

| | | |
|---|---|---|
| Camp de Mar | 1828 | yes |
| 4 | 4 | yes |
| 508 m2 + 113 m2 | € 5.500.000 | yes |

**Ref.: MF2781**

**Exklusive Neubauvilla in Camp de Mar**









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









