



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2711

Bygning med syv moderne leiligheter i Ciudad Jardin

Dette er en unik mulighet til å investere i et eksklusivt boligbygg bare 400 meter fra stranden i Ciudad Jardin. Bygningen består av syv moderne leiligheter, ni parkeringsplasser og åtte boder, med gjennomgående høy standard og nøye utvalgte materialer. I første etasje har begge leilighetene sjenerøse private terrasser med svømmebasseng, noe som skaper en oase av privatliv og komfort. I første og andre etasje er det to leiligheter per etasje, hver med sine egne terrasser som gir rikelig med uteplass. Toppleiligheten har en imponerende takterrasse på samme nivå, med heis som går direkte fra garasjen og opp til boligen for ekstra bekvemmelighet. Leilighetene er smart planlagt med varierende størrelser og planløsninger for å passe til ulike behov. Den største leiligheten i første etasje har et samlet areal på 159 m², hvorav 64 m² er boareal og det resterende arealet er fordelt på en 75 m² stor terrasse med privat basseng og en frontterrasse på 20 m². Den mindre leiligheten i samme etasje har et boareal på 54 m², en terrasse på 54 m² med basseng og en frontterrasse på 8 m². Begge har åpen planløsning der kjøkkenet er integrert med stue og spisestue. I de øverste etasjene ligger romslige og godt planlagte leiligheter. De varierer i størrelse fra 72 til 83 m², med to soverom og to bad i hver enhet. Alle har private balkonger som gir lys og plass, og kjøkkenet er sømløst integrert med stuen for en moderne og sosial atmosfære. Toppleiligheten er den mest eksklusive boligen i bygningen og har et samlet areal på 220 m². Den består av 80 m² boareal, en 64 m² stor terrasse på samme nivå, en 10 m² stor balkong og et privat solarium på 80 m² med fantastisk havutsikt. Det er også heis som gir direkte tilgang til eiendommen fra garasjen. Bygningen er innflyttingsklar, med gjennomgående høy kvalitet og moderne løsninger. Alle leilighetene er utstyrt med et aerotermisk system for energieffektivt forbruk og har forberedelse for lading av elbil. Fellesarealene er utsmykket med marmorgulv og håndlagde smijersrekkverk. Porselensfliser er valgt ut eksklusivt for dette prosjektet, og boligene har LED-belysning, elegante stoffkledde garderober og moderne hvitevarer fra Bosch. For ekstra bekvemmelighet er alle leilighetene utstyrt med elektriske gardiner og persienner. Dette er en sjelden investeringsmulighet i en bygning som kombinerer stil, komfort og førsteklasses kvalitet.



Ciudad Jardin



0



yes



13



13



yes



476 m² + 319 m²



€ 4.900.000



yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2711

Bygning med syv moderne leiligheter i Ciudad Jardin



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

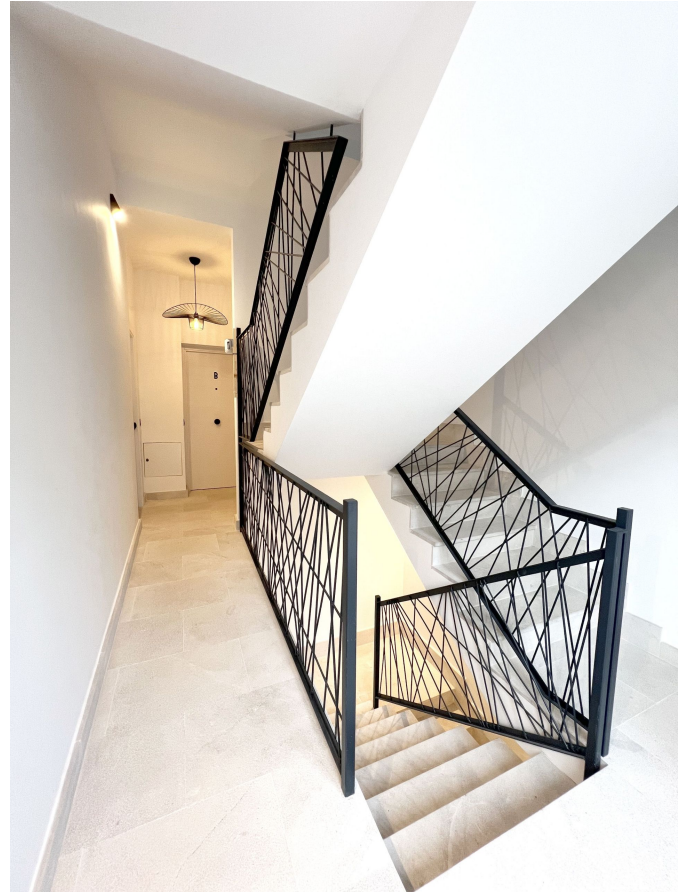




MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

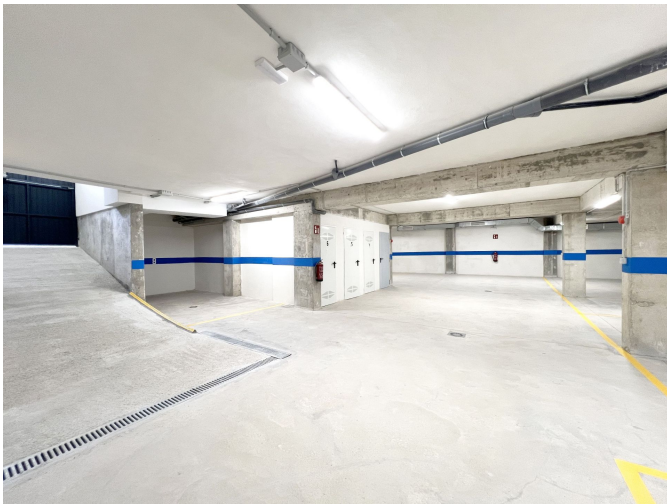
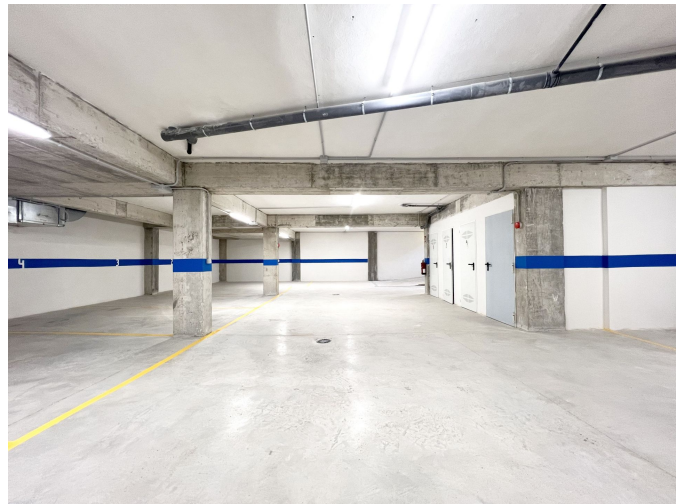
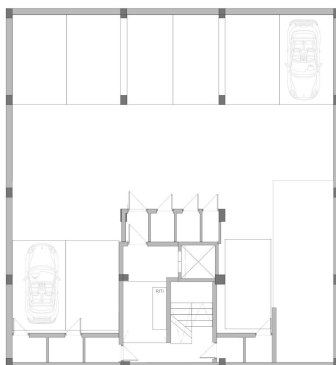
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Planta Sótano



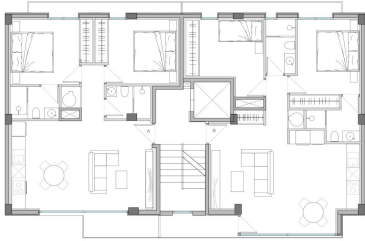
Planta Baja



MALLORCA

REAL ESTATE

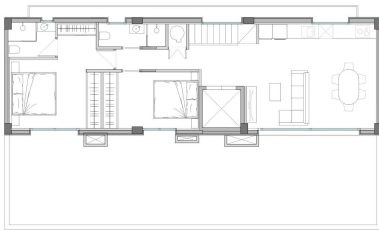
SINCE 2005



Planta Primera



Planta Segunda



Planta Ático

