MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.:MF2711

Edificio con siete pisos de obra nueva en Ciudad Jardin

Esta es una oportunidad única para invertir en un exclusivo edificio residencial situado a tan solo 500 metros de playa de Ciudad Jardin. El edificio consta de siete pisos, nueve plazas de aparcamiento y ocho trasteros, con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel. En la planta baja, ambos pisos cuentan con amplias terrazas privadas con piscina, creando un oasis de privacidad y confort. En la primera y segunda planta, hay dos pisos por nivel, todos con terrazas privadas que ofrecen un generoso espacio exterior. El ático dispone de una impresionante terraza en la misma planta y un ascensor que permite el acceso directo desde el garaje a la vivienda, proporcionando un extra de comodidad. Los pisos han sido diseñados de forma inteligente, con diferentes tamaños y distribuciones para adaptarse a diversas necesidades. El piso más grande de la planta baja tiene una superficie total de 159 m², de los cuales 64 m² corresponden a la vivienda, además de una terraza de 75 m² con piscina privada y una terraza delantera de 20 m². El piso más pequeño en la misma planta cuenta con 54 m² de vivienda, una terraza de 54 m² con piscina y una terraza delantera de 8 m². Ambos presentan un diseño de planta abierta, con la cocina integrada en el salón-comedor. En las plantas superiores, los pisos son espaciosos y bien distribuidos, con superficies que van desde 72 hasta 83 m². Cada uno dispone de dos dormitorios y dos baños, además de balcones privados que aportan luz natural y amplitud. Las cocinas están integradas de manera armoniosa en los salones, creando un ambiente moderno y social. El ático es la vivienda más exclusiva del edificio, con una superficie total de 220 m². Incluye 80 m² de vivienda, una terraza de 64 m² en la misma planta, un balcón de 10 m² y un solárium privado de 80 m² con impresionantes vistas al mar. Además, cuenta con un ascensor con acceso privado directo desde el garaje. El edificio está listo para entrar a vivir y ofrece una calidad excepcional con soluciones modernas en todos sus espacios. Todos los pisos están equipados con un sistema de aerotermia para un consumo energético eficiente y cuentan con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos. Las zonas comunes están decoradas con suelos de mármol y barandillas de hierro forjado hechas a mano. Los revestimientos de porcelana han sido seleccionados exclusivamente para este proyecto, y las viviendas incluyen iluminación LED, elegantes armarios forrados en tela y modernos electrodomésticos Bosch. Para mayor comodidad, todos los apartamentos disponen de cortinas y persianas eléctricas. Se trata de una oportunidad de inversión excepcional en una propiedad que combina estilo, confort y la más alta calidad.

Ciudad Jardin	0	yes
13	13	yes

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

476 m2 + 319 m2 € 4.900.000 yes

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.: MF2711

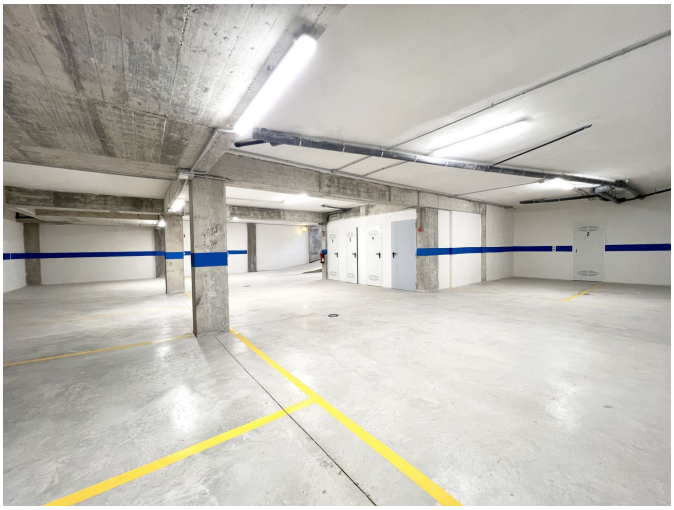
Edificio con siete pisos de obra nueva en Ciudad Jardin

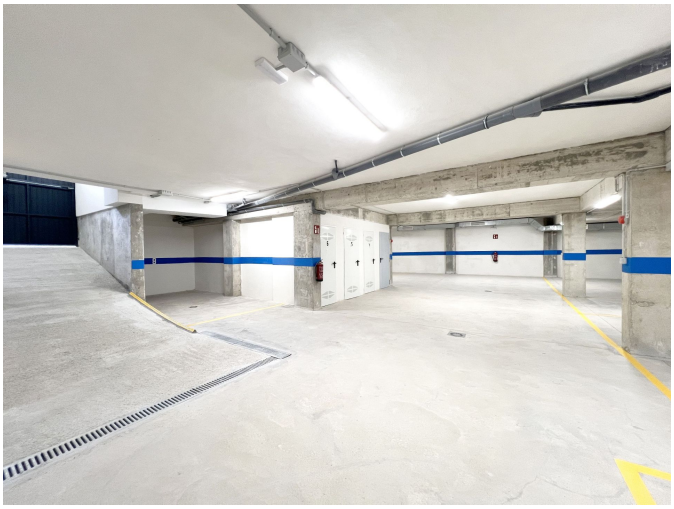
MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

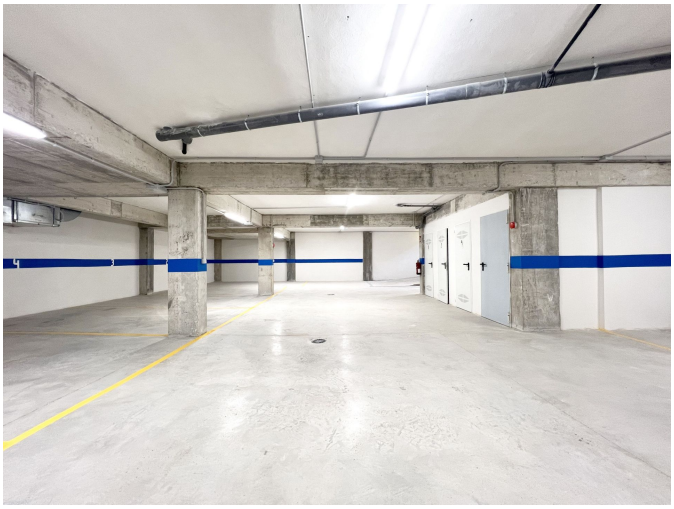
MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

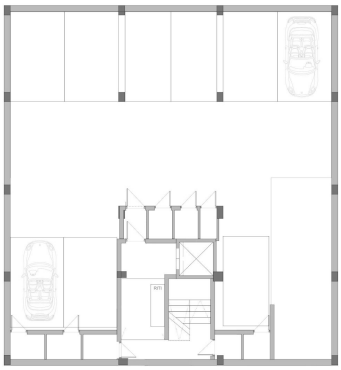
MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

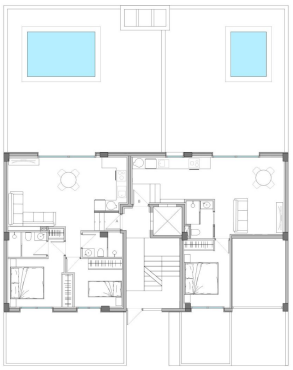








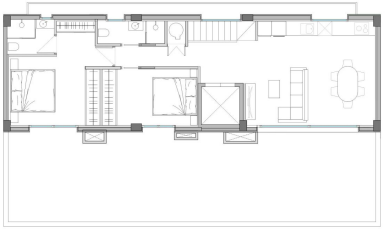
Planta Sótano



Planta Baja

Planta Primera

Planta Segunda



Planta Ático