



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2711

### Gebäude mit sieben modernen Wohnungen in Ciudad Jardin

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in ein exklusives Wohngebäude nur 500 Meter vom Strand in Ciudad Jardin gelegen, zu investieren. Das Gebäude besteht aus sieben modernen Wohnungen, neun Parkplätzen und acht Abstellräumen, die alle mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Oberflächen ausgestattet sind. Im Erdgeschoss verfügen beide Wohnungen über großzügige private Terrassen mit Pools, die eine Oase der Privatsphäre und des Komforts schaffen. Im ersten und zweiten Stock gibt es jeweils zwei Wohnungen pro Etage, alle mit privaten Terrassen, die viel Platz im Freien bieten. Das Penthouse verfügt über eine beeindruckende Dachterrasse auf der gleichen Ebene, mit einem Aufzug, der einen direkten Zugang von der Garage zur Wohnung bietet. Die Wohnungen sind intelligent gestaltet und verfügen über unterschiedliche Größen und Grundrisse, um verschiedenen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die größere Wohnung im Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 159 m<sup>2</sup>, davon 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine 75 m<sup>2</sup> große Terrasse mit privatem Pool sowie eine 20 m<sup>2</sup> große Vorterrasse. Die kleinere Erdgeschosswohnung verfügt über 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine 54 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Pool und eine 8 m<sup>2</sup> große vordere Terrasse. Beide haben einen offenen Grundriss mit einer nahtlos in den Wohn- und Essbereich integrierten Küche. Die Wohnungen in den oberen Etagen sind geräumig mit guter Raumaufteilung und haben eine Größe von 72 bis 83 m<sup>2</sup>. Jede Einheit verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, mit privaten Balkonen, die natürliches Licht hereinlassen und das Raumgefühl verbessern. Die Küchen sind nahtlos mit den Wohnzimmern verbunden und schaffen eine moderne und soziale Atmosphäre. Das Penthouse ist die exklusivste Wohnung des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 220 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine 64 m<sup>2</sup> große Terrasse auf der gleichen Ebene, einen 10 m<sup>2</sup> großen Balkon und eine private 80 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Außerdem verfügt sie über einen Aufzug, mit dem man von der Garage aus direkt in die Wohnung gelangt. Das Gebäude ist bezugsfertig und bietet eine außergewöhnliche Qualität und moderne Ausstattung. Alle Wohnungen sind mit einem aerothermischen System für energieeffizienten Verbrauch und einer Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen ausgestattet. Die Gemeinschaftsbereiche sind mit Marmorböden und handgefertigten schmiedeeisernen Geländern ausgestattet. Porzellanfliesen wurden exklusiv für dieses Projekt ausgewählt, und die Wohnungen verfügen über LED-Beleuchtung, elegante Kleiderschränke mit Stoffbezug und moderne Bosch-Geräte. Für zusätzlichen Komfort sind alle Wohnungen mit elektrischen Vorhängen und Jalousien ausgestattet. Dies ist eine seltene Investitionsmöglichkeit in eine Immobilie, die Stil, Komfort und erstklassige Qualität vereint.



Ciudad Jardin



0



yes

[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



13



13



yes



476 m2 +  319 m2



€ 4.900.000



yes



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2711

Gebäude mit sieben modernen Wohnungen in Ciudad Jardin



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

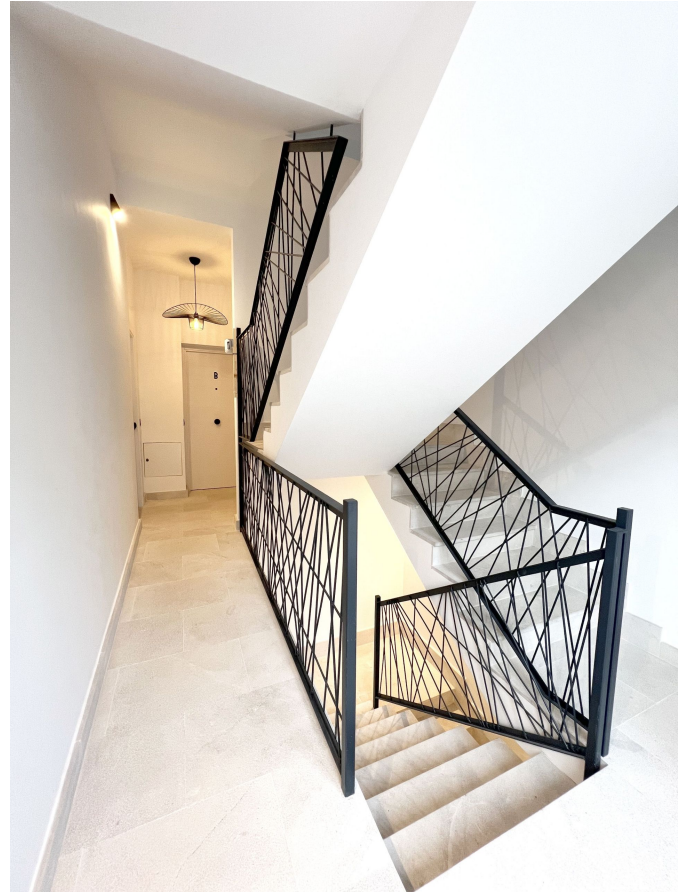




MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

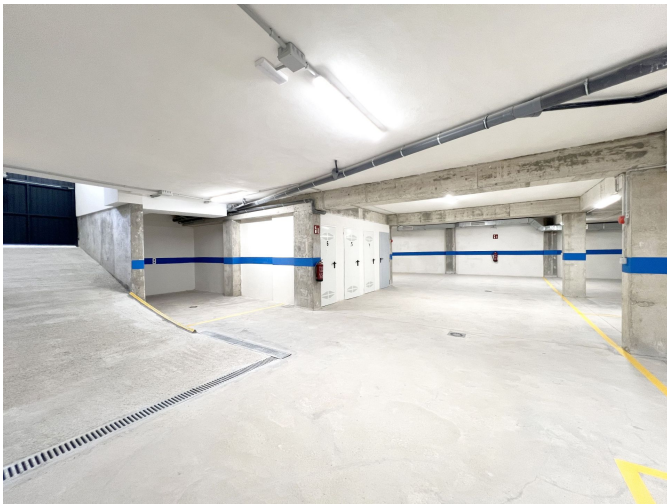
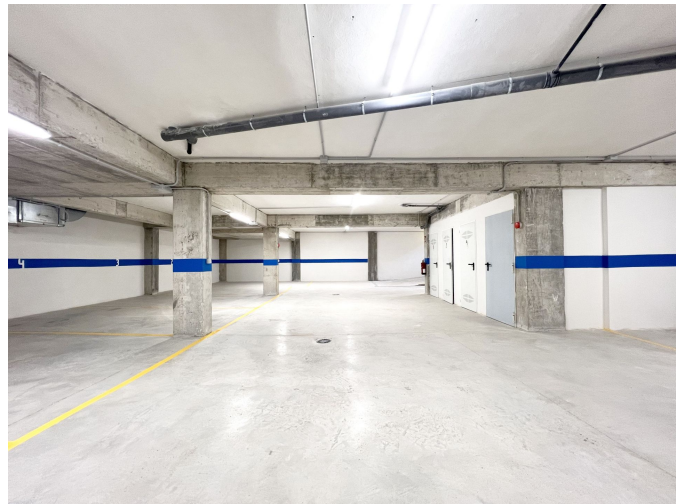
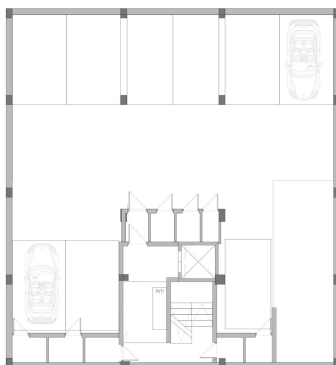
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Planta Sótano



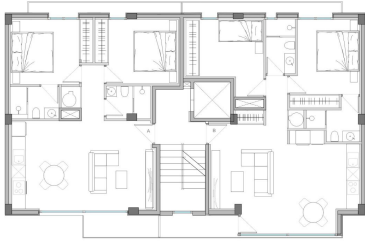
Planta Baja



**MALLORCA**

**REAL ESTATE**

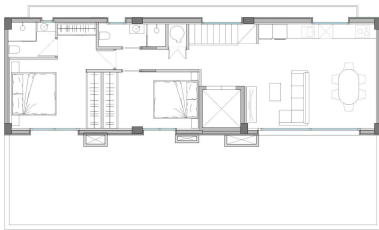
**SINCE 2005**



**Planta Primera**



**Planta Segunda**



**Planta Ático**

