



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2535

Charmante, renovierte und einzigartige Villa in Cala Major

Diese einzigartige und bezaubernde Villa liegt nur wenige Schritte vom malerischen Sandstrand von Cala Major entfernt, etwas außerhalb der Stadt Palma. Das prächtige Haus aus den 1920er Jahren wurde 2018 einer umfassenden Renovierung unterzogen, bei der die klassischen Details und der Charakter sorgfältig erhalten wurden, gleichzeitig kamen aber auch moderne Elemente hinzu. Der Zugang zur unwiderstehlich charmanten Villa erfolgt durch ein privates Tor, von wo aus Sie über eine von üppigen Pflanzen und wunderschönen Obstbäumen umgebene Allee zum Parkplatz mit Platz für bis zu fünf Autos gelangen. Darüber hinaus gibt es ein elegantes Garagengebäude. Der Zugang zur Villa erfolgt über eine schöne Steintreppe. Die Wohnfläche erstreckt sich über beeindruckende 340 Quadratmeter auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine voll ausgestattete und gemütliche Küche, ein Wohnbereich und ein Esszimmer mit Kamin. Hier finden Sie auch ein Gäste-WC. Alle Räume im Erdgeschoss haben direkten Zugang zur Terrasse, die sich entlang der Vorderseite des Hauses erstreckt, und zum Poolbereich. Im Obergeschoss befinden sich die fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon ist eine Suite. Außerdem gibt es einen kleinen zusätzlichen Wohnbereich und einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Von drei der Schlafzimmer und dem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem ruhigen Hinterhof, wo Sie an heißen Sommertagen kühlen Schatten genießen können. Für praktischen Komfort gibt es auch eine Waschküche. Sie können einem Gehweg rund um das Haus folgen, um zur Vorderseite zu gelangen. Von einem der Schlafzimmer führt eine großzügige Terrasse nach Südwesten und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Neben dem Pool befindet sich ein Poolgebäude mit einem kombinierten Schlaf- und Wohnzimmer sowie einem Badezimmer. Von der Terrasse aus können Sie dann über eine Treppe hinunter in einen wirklich charmanten und kühlen Weinkeller gehen. Der schöne Garten lockt mit verschiedenen Obstbäumen und prächtigen Pflanzen und Blumen. An der Vorderseite des Hauses laden der beheizte Salzwasserpool und die großzügige Terrasse mit Meerblick zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein, komplett mit einer Außenküche. Zusätzliche Informationen: Fußbodenheizung im ganzen Haus und Klimaanlage mit Heizung und Kühlung, fünf Parkplätze.



1630



yes



4



5



yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



340 m2 + 360 m2



€ 4.900.000



no



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2535

Charmante, renovierte und einzigartige Villa in Cala Major





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



First Floor



Second Floor





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

