



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF1807

### Schönes Stadthaus mit Terrasse in Santa Catalina

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein ganzes Stadthaus in Santa Catalina zu kaufen. Das Stadthaus liegt in einer ruhigen Straße mit Boutiquen und schönen Boutiquen. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 145 m<sup>2</sup> plus 50 m<sup>2</sup> Terrassen. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Die Eingangsebene verfügt über eine Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Glasüren zur großen Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein zweites Wohnzimmer und eine überdachte Terrasse. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Holzbalken, hochwertige Zimmerarbeiten, Doppelverglasung, Terrakottaböden und ein Kamin. Santa Catalina ist eine angesagte und beliebte Gegend im Zentrum von Palma mit einer tollen Atmosphäre und einem lebhaften Markt mit frischem Gemüse, Fleisch und Fisch aus Mallorca. Die malerischen Gassen rund um das alte Fischerviertel sind gesäumt von netten Cafés und Restaurants. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum von Palma und den schönen Hafen mit seiner Promenade. Eine schnelle Buslinie ist in der Nähe, die Sie zum Flughafen und vielen Straßen bringt.



Palma



0



yes



3



2



yes



144 m<sup>2</sup> + 54 m<sup>2</sup>



€ 895.000



no

[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF1807

### Schönes Stadthaus mit Terrasse in Santa Catalina



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Anibal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



THIS FLOOR PLAN IS FOR ILLUSTRATIVE PURPOSE ONLY MF1887  
TOTAL APPROX. FLOOR AREA 3099 SQ.FT. (287.9 SQ.M.)  
While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan, complete floor measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any errors, omissions, or misstatements. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser. The services, systems and appliances shown have not been tested and no guarantee as to their operability or efficiency can be given.  
Issue with drawings: 10/11/18