



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.:361118

### Hus med pool, have og store terrasser i Son Espanyolet

Dette nye townhousen ligger i det eftertragtede område Son Espanyolet, ved siden af Santa Catalina i Palma. Her bor du i gåafstand til Palmas centrum, samtidig med at du kan nyde den rolige atmosfære i et af byens mest populære boligområder. Huset har et boligareal på 230 m<sup>2</sup> med 4 soveværelser og 3 badeværelser. Det kombinerer traditionel mallorcinsk arkitektur med moderne design og byder på lyse og funktionelle opholdsrum med nogle udvalgte materialer. Store vinduespartier skaber en naturlig forbindelse mellem boligen og den private have, som vil have swimmingpool og flere terrasseområder. På øverste etage findes en rummelig tagterrasse med fine udsigter og god plads til afslapning. Huset har desuden privat garage, hvilket er en stor fordel i denne centrale del af Palma. Son Espanyolet er et af Palmas mest attraktive boligområder og er kendt for sine rolige omgivelser og sin fremragende beliggenhed. Santa Catalina med sit store udvalg af restauranter, caféer, butikker og det populære marked ligger kun få minutters gang væk. Skoler, parker og alle daglige faciliteter findes også i nabolaget, hvilket gør huset velegnet både som helårsbolig og feriebolig. Huset forventes færdiggjort i 2028 og giver en attraktiv mulighed for at erhverve et nybygget rækkehus i et af Palmas mest eftertragtede boligområder.



Palma



322



yes



4



3



yes



230 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>



€ 3.100.000



no



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

**Ref.: 361118**

**Hus med pool, have og store terrasser i Son Espanyolet**